

Temeljem članka 119 Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-363/2025-3 od 14. srpnja 2025. doc.dr.sc. Daša Panjaković Senjić, privremena stečajna upraviteljica dužnika ARENA 003 j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Slavonski Brod, Ulica Huge Badalića 2, OIB: 31296671839 podnosi slijedeće

## **IZVJEŠĆE O FINACIJSKO GOSPODARSKOM STANJU STEČAJNOG DUŽNIKA I O MOGUĆNOSTI PROVOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA NAD IMOVINOM DUŽNIKA**

### **1. UVODNE NAPOMENE:**

Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 20, OIB: 85821130368, podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, dana 9. srpnja 2025., Klasa: 110-07/25-01/04, Ur.broj: 04-06-25-2742, Trgovačkom sudu u Osijeku, nad dužnikom. Prema podacima Financijske agencije dužnik ARENA 003 j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, Slavonski Brod, Ulica Huge Badalića 2, OIB: 31296671839, je s danom 7. srpnja 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 6.760,82 eur u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika, a prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 2 zaposlena, a na dan 8. srpnja 2025. na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka dužnik ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 383,72 eur.

Rješenjem suda otvoren je prethodni stečajni postupak po čl. 115. stavak 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), osoba ovlaštena za zastupanje dužnika je pozvana dostaviti potrebnu dokumentaciju i izvješće po čl. 117. stavak 2. SZ-a, a privremena stečajna upraviteljica je imenovana po čl. 115. stavak 2. u vezi s čl. 84. stavak 2 SZ-a radi ispitivanja mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka po čl. 119. čl. 2. stavak 3. SZ-a, naloženo je dostaviti izvješće.

### **2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu kao ARENA 003 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge.

MBS: 030284243

OIB: 31296671839

EUID: HRSR.030284243

Adresa: Slavonski Brod, Ulica Huge Badalića 2

Adresa elektroničke pošte: mndarena003@gmail.com

Temeljni kapital: 1,00 EUR

Status: Bez postupka

Pretežita djelatnost: 56.30.0 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića

### Osnivački akt:

Izjava o osnivanju j.d.o.o. sklopljena u obliku javnobilježničkog akta od 28. studenog 2023. godine.

### Osnivač/član društva:

Katarina Pajić, OIB: 73252627306

Slavonski Brod, Naselje "Lutvinka" 1/3

- član društva

### Osobe ovlaštene za zastupanje:

Katarina Pajić, OIB: 73252627306

Slavonski Brod, Naselje "Lutvinka" 1/3

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Nakon primitka rješenja o pokretanju prethodnog postupka poduzete su sljedeće aktivnosti:

1. Podneskom putem e-maila o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika zatraženo je očitovanje od zakonskog zastupnika
2. Financijsko knjigovodstvena dokumentacija zatražena je od Porezne uprave
3. Izvršena je izravna provjera vlasništva nekretnina kod zk.odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu

### 3. POSLOVANJE DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica je preuzela financijsku dokumentaciju sa stranica FINA-e. Podaci se odnose na financijsku godinu 2024. (01.01.2024. - 31.12.2024.).

RAČUN DOBITI I GUBITKA ZA 2024. GODINU:

Pozicija	Prethodna godina (2023)   Tekuća godina (2024)	
Poslovni prihodi	6.676,00	73.050,30

Poslovni rashodi	6.307,00	50.505,61
Financijski prihodi	-	-
Financijski rashodi	-	-
UKUPNI PRIHODI	6.676,00	73.050,30
UKUPNI RASHODI	6.307,00	50.505,61
DOBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	369,00	14.544,79
Porez na dobitak	37,00	1.454,49
DOBITAK FINANCIJSKE GODINE	332,00	13.090,30

Društvo je u 2024. godini ostvarilo značajan rast poslovnih prihoda (s 6.676,00 EUR na 73.050,30 EUR) te dobitak od 13.090,30 EUR što predstavlja povećanje u odnosu na 2023. godinu kada je ostvaren dobitak od 332,00 EUR.

#### 4. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA PREMA BILANCI NA DAN 31.12.2024.

##### AKTIVA:

Pozicija	Prethodna godina (2023)	Tekuća godina (2024)
DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	6.341,00	36.403,00
- Zalihe	2.116,00	-
- Potraživanja	4.207,00	-
- Novac u banci i blagajni	18,00	-
UKUPNO AKTIVA	6.341,00	36.403,00

##### PASIVA:

Pozicija	Prethodna godina (2023)	Tekuća godina (2024)
KAPITAL I REZERVE	333,00	13.423,30
- Temeljni kapital	1,00	1,00
- Dobitak poslovne godine	332,00	13.090,30

KRA TKOROČNE OBVEZE	6.008,00	22.979,70
UKUPNO PASIVA	6.341,00	36.403,00

Iz bilance je razvidno da je društvo značajno povećalo ukupnu aktivu s 6.341,00 EUR na 36.403,00 EUR .Kapital je porastao s 333,00 EUR na 13.423,30 EUR, međutim kratkoročne obveze su također značajno porasle s 6.008,00 EUR na 22.979,70 EUR.

## 5. STANJE BLOKADE

Iz potvrde FINE, očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje razvidno je da ukupan iznos blokade dužnika iznosi 6.760,82 eur u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe.

Dokaz: uvid u potvrdu FINE

## 6. POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj nema saznanja da je stečajni dužnik pokrenuo postupak kod sudova gdje bi bio aktivno legitimiran odnosno da je protiv njega kao tuženika pokrenuta parnica.

## 7. NEKRETNINE:

Na temelju telefonske provjere s zk. Referentom Općinskog suda u Slavonskom Brodu te uvida u zemljišne knjige nadležnog zemljišnoknjižnog odjela utvrđeno je da dužnik ARENA 003 j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge **nema nekretnine u vlasništvu.**

## 8. VOZILA:

Na temelju osobne, izravne provjere kod CVH D.O.O., STP EUROOSIJEK OSIJEK, utvrđeno je da dužnik ARENA 003 j.d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge nema vozila u vlasništvu.

## 9. PROMET NEKRETNINA I POBOJNE PRAVNE RADNJE

Sukladno odredbi točke VI. rješenja suda, privremeni stečajni upravitelj je dužan posebno provjeriti da li je dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje pobojne pravne radnje dužnika.

## **10. Promet nekretnina u razdoblju od 4 godine:**

Na temelju pisanog očitovanja koje je porezni referent predloženog stečajnog dužnika dostavio stečajnoj upraviteljici putem mail-a, utvrđeno je da dužnik ARENA 003 j.d.o.o. za ugovoriteljstvo i usluge nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (od 9. srpnja 2021. do 9. srpnja 2025.).

Napomena: Društvo je osnovano tek 28. studenog 2023. godine, što znači da je poslovalo samo 1 godinu i 8 mjeseci do podnošenja prijedloga za stečaj.

Zaključak: U navedenom razdoblju nije bilo kupoprodaje, darovanja, zamjene ili drugih pravnih poslova vezanih uz nekretnine.

### **10.1. Pobjodne pravne radnje:**

Na temelju analize poslovnih knjiga, financijskih izvještaja i dokumentacije dužnika nisu utvrđene pobjodne pravne radnje.

## **11. IZRAČUN PREDVIDIVIH TROŠKOVA PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA**

1.	Izrada pečata	19,91
2.	Knjigovodstvene usluge	995,42
3.	Uredski materijal, biljezi, ptt. usluge, jav. bilježnik i dr.	265,45
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja	646,21
5.	Naknada banke za vođenje i zatvaranje računa	77,97
6.	Trošak sređenja, popisa i čuvanja arhivskog gradiva	355,70
7.	Trošak nagrade u prethodnom i otvorenom stečajnom postupku	1.149,38

UKUPNO: 3.510,04 EUR

## **12. USPOREDBA IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Analiza financijskog stanja:

UKUPNA AKTIVA	36.403,00
UKUPNE OBVEZE	29.740,52
- Kratkoročne obveze	22.979,70
- Obveze prema FINA-i	6.760,82
NETO IMOVINA	6.662,48

### **Zaključak o solventnosti:**

Dužnik prema bilanci na dan 31.12.2024. ima ukupnu aktivu od 36.403,00 EUR, što je više od ukupnih obveza koje iznose približno 29.740,52 EUR (uključujući kratkoročne obveze iz bilance i dugove prema FINA-i).

Društvo ima pozitivnu neto imovinu od približno 6.662,48 EUR i ostvarilo je značajan dobitak u 2024. godini od 13.090,30 EUR.

Međutim, unatoč pozitivnom financijskom stanju prema bilanci, društvo je nesposobno za plaćanje dospjelih obveza što je razlog pokretanja stečajnog postupka.

### **13. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI**

Privremena stečajna upraviteljica je u prethodnom postupku ispitala gospodarsko i financijsko stanje dužnika te utvrdila sljedeće:

1. Financijsko stanje: Društvo ima ukupnu aktivu od 36.403,00 EUR i pozitivnu neto imovinu od 6.662,48 EUR.
2. Poslovanje: U 2024. godini društvo je ostvarilo značajan rast prihoda (994%) i dobitak od 13.090,30 EUR.
3. Likvidnost: Unatoč pozitivnim financijskim pokazateljima, društvo je nesposobno za plaćanje dospjelih obveza u iznosu od 6.760,82 EUR.
4. Imovina: Društvo posjeduje kratkotrajan imovinu od 36.403,00 EUR, ali nema nekretnine ni vozila u vlasništvu.

**Društvo ima dovoljno imovine za pokrivanje troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika. Stečajna upraviteljica nema saznanja na što se odnosi imovina navedena u bilanci. Porezni referent nadležan za navedenog stečajnog dužnika istaknula je kako nema kontakt telefon niti mail od direktora niti od osnivača . Stečajna upraviteljica uputila je mail radi očitovanja o postojanju imovine na e-mail knjigovodstva te na mail naveden na stranicama sudskog registra.**

### **14. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNOG RAZLOGA**

Nesporno je da sukladno članku 4. Stečajnog zakona, postoji stečajni razlog za otvaranje stečajnog postupka, jer je dužnik nesposoban za plaćanje, jer sa niti jednog od svojih računa nije bilo moguće podmiriti dospjele obveze koje na dan 7. srpnja 2025. godine iznose 6.760,82 EUR. Nastavno na sve navedeno ispunjen je stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno čl. 6. st 1. i st. 2. Stečajnog zakona pa se

## **P R E D L A Ž E**

da sud sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova kako prethodnog tako i otvorenog stečajnog postupka. Ukoliko pozvane osobe ne postupe po rješenju suda predlažem da stečajni sud u skladu s čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Dr.sc. Daša Panjaković Senjić